

Teie 15.05.2025
Meie 12.06.2025 nr 5-2/25-498-2

Pr Anna Rasmussen
Kirja saatmisviis: e-post

Vastus 15.05.2025 taotlusele

Olete pöördunud Tartu Maakohtu poole taotlusega, milles käsitlete mitmeid küsimusi seoses aadressil Kannikese5/Kannikese7 asuvate maaüksuste piiridega.

Kahjuks ei saa kinnistusosakond Teile nende küsimuste lahendamisel abiks olla, kuna kinnistu piiride registreerimine ja sellega seonduvate toimingute korraldamine, vaidluste lahendamine ega järelevalve ei kuulu kinnistusosakonna pädevusse.

Maad iseloomustavad faktilised andmed, nagu asukoht, kasutamise liik, suurus ja piirid registreeritakse maakatastris, kust need võetakse automatiseeritult üle kinnistusraamatusse. Kinnistu piiriandmed väljenduvad kinnistusraamatus viitena katastritunnusele. Need andmed esitab kinnistusraamatusseaduse (KRS) § 13 lg 2 ja MaaKatS § 4 lg 2 p 1 kohaselt maakatastri pidaja Maa- ja Ruumiamet. MaaKatS § 4 lg te 1, 31 ja 4 ning Vabariigi Valitsuse 16. märtsi 2007. a määruse nr 81 §-de 1 ja 2 alusel toimub kinnistusraamatu I jao katastriüksuste andmete muutmine automatiseeritud korras ning uuenenud andmed kannab kinnistusraamatu infosüsteem maakatastrist kinnistusraamatusse automaatselt. Kinnistusosakonnal puudub pädevus veel eraldi Maa- ja Ruumiamet toiminguid ja mõõdistamistega seonduvaid tegevusi n-ö üle kontrollida ja kinnitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Neeme Laane
juhataja